



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

15 Mayıs 2017

Sayı 35546553 / 16.14.11 / 1346
KONU Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Hürriyet Mahallesi,
Ilıpınar Höyüğü 1/5000 ölçekli
Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı,

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na / BURSA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 28.04.2017 gün ve 6908 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini / Bilgilerinize arz ederim.

Ek: 1 karar örneği,
1 plan örneği,

Dağıtım:

Gereği :

- BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
- Büyükşehir Belediye Bşk.'na / BURSA
- Orhangazi Kaymakamlığı'na / BURSA
(Tapu Müdürlüğü)
- (Kadastro Müdürlüğü)
- Orhangazi Bld. Bşk.'na / BURSA

Bilgi :

- Kültür Varlıkları ve Müz.Gn.Md.'ne / ANKARA
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 28.04.2017 / 290
Karar Tarihi ve No 28.04.2017 / 6908

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Hürriyet Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.06.1988 gün ve 60 sayılı kararıyla 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.03.2011 gün ve 6692 sayılı kararıyla sınırları yeniden belirlenen Ilıpınar Höyüğü' ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.01.2017 gün ve 310.01.02 - E.17721 sayılı yazısı okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Hürriyet Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.06.1988 gün ve 60 sayılı kararıyla 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.03.2011 gün ve 6692 sayılı kararıyla sınırları yeniden belirlenen Ilıpınar Höyüğü' ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna;

Sit alanı bütününe yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
 Prof.Dr. Murat TAŞ
 (İMZA)


 Serpil ARIK
 Müdür V.
 Ash Gıbidir

BAŞKAN YARDIMCISI
 Işıl Zeliha GENÇOĞLU
 (İMZA)

ÜYE
 Doç.Dr.Ahmet Oğuz ALP
 (İMZA)

ÜYE
 Hasan Aydın
 (İMZA)

ÜYE
 Hayrettin ELDEMİR
 (İMZA)

ÜYE
 Bursa Büyükşehir Belediye
 Temsilcisi
 Faruk ÖZGÖKÇE
 (İMZA)

ÜYE
 Volkan ŞENEL
 (İMZA)

ÜYE
 Orhangazi Belediye Temsilcisi
 Beyza TUNCA
 (İMZA)

ÜYE
 Erol ÇALIŞKAN
 (İMZA)



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1137

Karar No : 2870

Özeti : Orhangazi İlçesi, H22b02d pafta, Hürriyet Mahallesi, 191 ada, 10-11-12-14-15-25-28-29-34-35-36 parsellerde ve 300 ada, 6 parselde, Çeltikçi Mahallesi, 119-121-122-123-134- 576- 577- 2461 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/222 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih, 2741 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Orhangazi İlçesi, H22b02d pafta, Hürriyet Mahallesi, 191 ada, 10-11-12-14-15-25-28-29-34-35-36 parsellerde ve 300 ada, 6 parselde, Çeltikçi Mahallesi, 119-121-122-123-134-576-577-2461 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kalan, Hürriyet Mahallesi, 191 ada, 10-11-12-14-15-25-28-29-34-35-36 parsellerde ve 300 ada, 6 parselde, Çeltikçi Mahallesi, 119-121-122-123-134-576-577-2461 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKK'na, iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kalan, Hürriyet Mahallesi, 191 ada, 10-11-12-14-15-25-28-29-34-35-36 parsellerde ve 300 ada, 6 parselde, Çeltikçi Mahallesi, 119-121-122-123-134-576-577-2461 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talebinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKK'na, iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı